

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

*„Kivitelezési szerződés a Zsóry-fürdő komplex fejlesztésére,
gyógyászati és
új élményelemekkel történő bővítésére”*

tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljáráshoz

III. FEJEZET

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Mezőkövesdi VG Zrt.

Székhely: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2.
Adószám: 10750782-2-05
Pénzforgalmi számlaszám: 11734107-20122030
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Cégjegyzékszám: 05-10-000066
Képviselő neve: Szobonya Sándor vezérigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

[...]

Székhely: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszáma: [...]
Számlavezető pénzintézet neve: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Képviselő neve: [...]
NÚJ-szám: [...]
mint kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I.

Preambulum

- 1.1 Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján 2016.05.20. napján közbeszerzési eljárást indított „*Kivitelezési szerződés a Zsóry-fürdő komplex fejlesztésére, gyógyászati és új élményelemekkel történő bővítésére*” tárgyban a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 5781/2016 számon feladott hirdetményrel. Megrendelő Kivitelezőt jelölte meg a közbeszerzési eljárás nyerteseként az írásbeli összegezésben.
- 1.2 Megrendelő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték szempont szerint értékelte, és Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyertesének. Ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.
- 1.3 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a felhívás, a dokumentáció (1. sz. melléklet), valamint a Kivitelező ajánlata (2. sz. melléklet), továbbá Kivitelező által a jelen Szerződés teljesítésére kiterjesztett szakmai felelősségbiztosítási szerződése (3. sz. melléklet). Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos műszaki követelményeket a dokumentáció Műszaki leírásában határozta meg.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

II.

A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződés tárgya: Kivitelezési szerződés a Zsóry-fürdő komplex fejlesztésére, gyógyászati és új élményelemekkel történő bővítésére.
- 2.2. A kivitelezési munkák tárgya és mennyisége a dokumentációban és az annak részét képező műszaki dokumentációban került részletesen kifejtésre.
- 2.3. A Megrendelő felhívására a Kivitelező által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 2.1 és 2.2 pontjában megjelölt munkák elvégzését.
- 2.4. A felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében az építményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, az általános műszaki, -mérnöki gyakorlatnak megfelelő módon és eszközökkel kivitelezni úgy, hogy biztosítható legyen a rendszerek rendeltetésszerű, biztonságos, optimális és gazdaságos üzemeltetése, a munkálatokat köteles határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, és az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, az építmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A teljesítés helye: 3400 Mezőkövesd, Napfürdő út 2.
- 2.6. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokban (felhívás és dokumentáció a vonatkozó tervekkel és műszaki leírással együtt, az esetleges kiegészítő tájékoztatóban foglaltak, valamint a Kivitelező ajánlata és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok) meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 2.7. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja részeként a Kivitelező rendelkezésére bocsátotta a jelen szerződés tárgyát képező beruházásra vonatkozó költségvetési kiírást, terveket, engedélyeket, műszaki leírást, dokumentumokat (a továbbiakban együttesen: „Műszaki dokumentáció”), amelyek tartalmát Kivitelező megismerte.

III.

A szerződéses díj

- 3.1. A Kivitelezőt a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó [...] Ft, azaz [...] forint díj illeti meg. Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ÁFA megfizetését a Megrendelő

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

teljesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé.

- 3.2. Ezen díj egyösszegű átalányösszeg, melyet a Kivitelező a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb, a helyszíni konzultáción megismert, a dokumentációban és a kiegészítő tájékoztatásban foglalt releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A szerződéses díjért a Kivitelező teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított díj a műszaki dokumentáció szerinti megvalósítás miatt nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. Megrendelő a többletmunkák elvégzéséért külön díjat nem fizet, azok fedezete a 3.1. pontban megjelölt díjban szerepel.
- 3.4. A díj a Kivitelező jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, így különösen valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a kivitelezés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Kivitelező ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az illetékes közműszolgáltatókkal a kivitelezés során szükséges egyeztetések és kötelezettségek, régészeti megfigyelés költsége, az előre nem látható események és jogdíjak, illetékek költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a műszaki dokumentációban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.
- 3.5. A díjon felül Kivitelező egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

IV.

Határidők

- 4.1. A munkaterület átadás-átvételének tervezett időpontja: 2016. [...]]
- 4.2. Kivitelező teljesítésének határideje 6 hónap a munkaterület átadás-átvételétől számítva. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja, amely időtartamig el kell végezni a beépített berendezések eredményes próbaüzemét is.

V.

A Kivitelező kötelezettségei

- 5.1. Megrendelő felhívja a figyelmet, és Kivitelezőnek tudomásul kell vennie, hogy a fejlesztéssel érintett intézmény (Zsóry Gyógy- és Strandfürdő) a kivitelezési munkák időtartama alatt is folyamatosan működik Üzemeltető által (Mezőkövesdi VG Zrt.), így

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

a munkaterület csak ütemezetten és az üzemeltetési feltételek figyelembevételével korlátozottan biztosítható.

- 5.2. Kivitelező köteles lehetővé tenni Megrendelő részére, hogy a teljes kivitelezési folyamatot megbízottja útján dokumentálja, vagyis annak főbb fázisait kép, illetve hang felvételére alkalmas eszközzel rögzítse. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő az így rögzített anyagokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembevételével a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teszi. Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy Megrendelő, illetve az általa meghívott személyek a kivitelezést bármikor megtekintsék, a munkaterületet bejárhassák.
- 5.3. Kivitelező köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat, valamint a tervdokumentációban foglaltakat maradéktalanul betartani.
- 5.4. Az építkezésre, felvonulásra átadott területeken a vagyon- és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása Kivitelező kötelessége. Kivitelező köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A munkavédelmi, illetve alkalmazási dokumentációt a Kivitelező (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. Kivitelező köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a Megrendelőt az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a Megrendelővel az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés – végrehajtható határozatban meghatározott – elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a Kivitelező viseli, ideértve azokat a Megrendelőnél fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti. A Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés marasztaló határozata a Kivitelező jelentős kötelezettségzegésének minősül, és Kivitelező köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön. Kivitelező ezen túlmenően is köteles az illetékes önkormányzattal és közműszolgáltatókkal, az eljáró hatóságokkal és minden egyéb érintett intézménnyel együttműködni. Kivitelező a kivitelezési munkák tervezése során köteles Megrendelővel egyeztetni a kivitelezési időszak alatt az intézmény működésével kapcsolatos esetleges összehangolásban. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Kivitelező akár hétvégén is dolgozhasson a területen. Ezt azonban előzetesen köteles egyeztetni – elsősorban vagyonvédelmi okokból – a helyi üzemeltetéssel.
- 5.5. Kivitelező feladata és felelőssége a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés, mobil wc, konténer stb.) helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Továbbá Kivitelező feladata és felelőssége a munkaterület és annak környezetének folyamatos tisztán tartása, tisztítása és eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 5.6. Ha Kivitelező a Kiviteli Tervdokumentációkban kiírt anyagokat módosítani kívánja, ezt Megrendelő előzetes jóváhagyása után jogosult megtenni, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal vagy technológiával behelyettesíteni. Anyag és technológiaváltozás miatti többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át. Mindezen változtatás nem járhat az építési engedély módosításával.
- 5.7. A beépítésre kerülő építőanyag minőségének és alkalmazott technológia megfelelőségének garantálása és annak bizonyítása, dokumentálása Kivitelező feladata. A minőséget Megrendelő ellenőrizheti, melynek eredménye alapján Műszaki ellenőr megtilthatja az anyag beépítését, illetve elrendelheti a már beépített építőanyag, berendezés, eszköz vagy szerkezet kibontását, lecserélését, illetve alkalmazni kívánt technológia megváltoztatását.
- 5.8. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a munkaterület megközelítése (az érintett ingatlanok területén kívül is) és munkaterületen belüli közlekedés során okozott károkért a Kivitelező teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.
- 5.9. Kivitelezői feladat a munkaterület folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett szeméttlerakó helyre, továbbá a Kivitelező által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és vonatkozó jogszabályok szerinti ártalmatlanítása.
- 5.10. Kivitelező köteles a kivitelezés során a depóniát úgy kialakítani és használni, hogy a már rendezett, felújított terület és épület megővéséről gondoskodjon.
- 5.11. A vagyonvédelem a Kivitelező kötelezettsége és felelőssége. A Kivitelező köteles a felvonulási területet elkeríteni, és annak megfelelő őrzéséről gondoskodni annak érdekében, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa. Kivitelező köteles a munkaterület elhatárolását a részleges és ütemezett munkaterület átadás szempontjai alapján és figyelembevételével elkeríteni. Mindezt a vonatkozó balesetvédelmi szabályok és előírások szerint Megrendelővel és Üzemeltetővel való folyamatos egyeztetéssel kell megtenni. A Kivitelező kötelessége továbbá az elkészült munkák megővése az ehhez szükséges segédanyagok biztosításával vagy más módon a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért a Kivitelező tartozik felelősséggel.
- 5.12. Kivitelező köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt olyan ésszerű időpontban jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. A Műszaki ellenőr jóváhagyása nélkül eltakart munkarészeket Kivitelező köteles – a Műszaki ellenőr felszólítására – saját költségére visszabontani, és terv szerinti állapotban újraépíteni.
- 5.13. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Kivitelező kötelezettsége az elektronikus építési napló (továbbiakban építési napló) folyamatos vezetése, amely az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján végzendő. A Szerződő feleknek (Megrendelő és Kivitelező) gondoskodni kell ezen rendeletben meghatározott őket illető kötelezettségek

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

teljesítéséről (elektronikus építési napló megnyitása, vezetése). Szerződő felek az elektronikus építési napló nem előírások szerinti vezetéséből adódó esetleges hátrányos következményekért csak saját feladatkörüknek megfelelő mértékében vállalnak felelősséget. Az elektronikus építési naplóban minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Így különösen, Kivitelező köteles Megrendelőt haladéktalanul az elektronikus építési naplóban írásban figyelmeztetni arról, ha a Kiviteli Tervdokumentációkban alkalmatlan anyagot, szakszerűtlen vagy célszerűtlen megvalósítási tervet észlel, illetve, ha Megrendelő képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Amennyiben Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentációban szereplő anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a Kivitelező a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A munkaterület átadás-átvétel az elektronikus építési napló vezetésének szabályai szerint történik.

- 5.14. Kivitelező a munkálatok helyszíni, egyszemélyes felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja nyilatkozattételre feljogosított szakember személyében. Kivitelező köteles az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VI. 11.) Korm. rendelet szerinti személy közreműködését biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt.

A felelős műszaki vezető

neve: [...]

elérhetősége: [...]

nyilvántartási száma: [...]

A felelős műszaki vezető a munkahely felelős vezetője. A felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt és a Kivitelező jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen az építési napló és mellékleteinek folyamatos vezetéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

- 5.15. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen, vagy nem megfelelő anyagfelhasználásra, vezethetők vissza, úgy ezeket Kivitelező felszólításra, haladéktalanul, térítésmentesen és egészben köteles megszüntetni, kijavítani. Amennyiben Kivitelező a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Kivitelező költségére elvégeztetni és a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 5.16. Kivitelező köteles a heti egy alkalommal megtartott Kooperáción részt venni. A Kivitelező Kooperáción való részvétele akkor minősül szerződésszerűnek, amennyiben azon a Kivitelező felelős műszaki vezetője, vagy teljes körű eseti megbízottja jelen van. Amennyiben a Kivitelező felelős műszaki vezetője vagy teljes körű eseti megbízottja 3 egymást követő alkalommal nem jelenik meg a Kooperáción, az a szerződés súlyos megszegésének minősül.

- 5.17. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül nem jogosult a média képviselői részére nyilatkozatot tenni, illetve bármilyen, a projektre, az azzal kapcsolatos bármilyen munkálatokra, azzal összefüggő tényekre vonatkozó információt közölni.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 5.18. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a kivitelezés teljes folyamata alatt harmadik személyek csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével mehetnek be az építési területre, kivéve a hatóságokat és egyéb szerveket, melyek feladatkörük ellátása céljából a Megrendelő előzetes engedélye nélkül is bemehetnek; Kivitelező ilyen esetben köteles ellenőrizni a hatóság képviselőjében megjelenő személy jogosultságát. Jelen bekezdés alkalmazásában harmadik személynek minősül minden, a kivitelezési munkálatokban részt nem vevő személy. Megrendelő, a műszaki ellenőr, illetve a vele együtt érkezők jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.
- 5.19. Kivitelező a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni, melyek dokumentációját a helyszínen kell tartani. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.
- 5.20. Kivitelező köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.
- 5.21. Kivitelező munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. sz. mellékletében előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.22. Kivitelező köteles gondoskodni az alvállalkozók munkájának megfelelő összehangolásáról.
- 5.23. A szerződés teljesítésébe – a Kivitelező nyertes ajánlatában foglaltakkal összhangban – az alábbi teljesítési területek vonatkozásában vonható be alvállalkozó:
[...]
- 5.24. A szerződés teljesítésében az alábbi teljesítési területeken, az alábbi arányban, az alábbi alvállalkozók vonhatók be a Kivitelező teljesítésébe:

Teljesítési terület	Teljesítés aránya	Alvállalkozó
[...]	[...]	[...]

- 5.25. A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági alkalmasságot Kivitelező az alábbi szervezet bevonásával, kapacitásaira támaszkodva igazolta:

Alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik a Kivitelező	Más szervezet kapacitásaira való támaszkodás jogcíme	Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet
[...]	[...]	[...]

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 5.26. Kivitelező kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 5.27. Kivitelező köteles a dokumentációhoz csatolt építési és egyéb hatósági engedélyekben foglalt hatósági és szakhatósági előírások betartására és teljesítésére a szerződés teljesítése során, különösen a építési engedélyezési eljárásban hozott határozatokban foglaltakra figyelemmel.
- 5.28. A kivitelezés időtartama alatt a közüzemi almérők kiépítése a Kivitelező feladata, és a felhasznált közmű-fogyasztást a szolgáltatók felé a Kivitelezőnek kell kiegyenlítenie.
- 5.29. Kivitelező az alábbi építőanyagok beépítését megelőzően azokat köteles bemutatni Megrendelő és Üzemeltető részére:
- burkolóanyag mintadarabok (csempe, járólap),
 - nyílászárók sarokmintái, leírásai,
 - vizes szaniterek, berendezések fényképe, leírása,
 - épületgépészeti szerelvények, idomok fényképe, leírása,
 - homlokzatképző anyagok textúrája és színei, a homlokzat kiegészítő anyagainak (korlátok, feliratok, stb.) fényképe, leírása,
 - világítási szerelvények mintadarabjai,
 - akadálymentesítést biztosító eszközök és elemek,
 - tetőfedő elemek.
- A fenti építőanyagok beépítéshez Megrendelő írásos engedélye szükséges.

VI.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A Kivitelező a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.2. A jogerős engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni.
- 6.3. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Kivitelező köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az elektronikus építési napló felületén keresztül írásban értesíteni.
- 6.4. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslatukat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
- 6.5. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Kivitelező számára.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 6.6. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár.
- 6.7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a kivitelezés tárgyát képező ingatlanon a kivitelezés időtartama alatt is üzemeltetői tevékenység folyik és ezen tevékenység a kivitelezési munka által nem korlátozhatóak. Ezen körülmények miatt Kivitelező munkáját köteles úgy ütemezni és szervezni, hogy az ott folyó tevékenységet a lehető legkisebb mértékben befolyásolja vagy zavarja. Mindezek biztosítása végett a munkavégzés ütemszerű és biztonságos végzéséhez Kivitelezőnek ezen szerződés mindkét fél általi aláírását követően 5 munkanapon belül Megrendelővel egyeztetve részletes műszaki ütemtervet kell készítenie, és a munkák ütemezése során Megrendelővel Kivitelezőnek folyamatosan egyeztetni szükséges. Amennyiben Kivitelező ezen egyeztetés kezdeményezését elmulasztja, minden ebből adódó hátrányos következmény Kivitelezőt terheli.
- 6.8. Megrendelő képviselője, Műszaki ellenőre, Kivitelező és Üzemeltető részvételével heti egy alkalommal Kooperáció tart. A kooperáció eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Kivitelező számára.

VII.

Változtatások, kiegészítő, többlet- és pótmunkák

- 7.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a műszaki tervdokumentációban szereplőkhöz képest eltérő anyagfelhasználás, minőség vagy technológiai megoldás csak Megrendelő írásos hozzájárulásának kézhezvétele után alkalmazható. A változtatás és jóváhagyás időtartama nem képezheti határidőcsúszás esetlegesen Kivitelező részéről felmerülő indokát.
- 7.2. Kivitelezőnek a változások kezdeményezéskor egyenértékűségi nyilatkozatot kell kiállítani, amelyet ellen kell jegyeztetni tervezővel és Megrendelő műszaki ellenőrével.
- 7.3. A Kivitelező köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 7.4. A többletmunkák nem számolhatók el, azok ellenértékére Kivitelező nem tarthat igényt, azok kockázatát Kivitelező magára vállalja.
- 7.5. A Kivitelező köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka), melynek ellenértékét Megrendelő fizeti meg.
- 7.6. Tekintettel arra, hogy a szerződés átalányáras szerződés, csak a Kivitelező által tételes felméréssel, tervvel, költségvetéssel bizonyított, Megrendelő által elfogadott pótmunkák ellenértéke számolható el a Kbt. szabályainak és jelen szerződés tartalmának megfelelően.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 7.7. Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák elszámolása a Kivitelező által beárazott költségvetés anyag és díj egységei alapján történik, amennyiben az tartalmaz az elvégzendő pótmunkának megfeleltethető tételt.
- Amennyiben nem tartalmaz, úgy az elvégzendő pótmunka elszámolása az anyagérték esetében az országos beszerzési átlagár vagy számlával bizonyított megegyezés alapján történik, a díj esetében az ÖN Összevont Építőipari Normagyűjtemény szerint a kivitelezésre fordítható időegység és a vállalkozó alapszerződésében szereplő rezsióradíj szorzataként számolható el.
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő, Megrendelő által kiválasztott igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. Az igazságügyi szakértő költségét Felek egyenlő arányban viselik.

VIII.

A felek képvisellete

- 8.1. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a munka átvételével kapcsolatosan.
- 8.2. A munka átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a munkákkal kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a munka átvételének.
- 8.3. A Megrendelő - szerződéssel és a kivitelezési munkákkal kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Fax: [...]
- 8.4. A műszaki ellenőr:
- Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
- 8.5. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Fax: [...]
- 8.6. A Kivitelező felelős műszaki vezetője:
- Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Fax: [...]
- 8.7. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

IX.

A munka átvétele: a teljesítés

- 9.1. A Kivitelező köteles a munkákat – munkamegszakítások nélkül – az ajánlatában foglaltak szerint elvégezni.
- 9.2. Megrendelő fenntartja magának a jogot a részleges műszaki átadás-átvételi eljárás megtartására az épületek használata és üzemeltetése érdekében.
A részleges műszaki átadás-átvétel nem befolyásolja a pénzügyi ütemezést.
- 9.3. A műszaki átadás-átvétel, teljesítés igazolás és a használatbavételi engedély megkérése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet VII. fejezetében írtak alapján történik. Ezek során a Kivitelezőt a Korm. rendeletben meghatározott mértékű együttműködési kötelezettség terheli.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve Műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Kivitelező esetleges javítási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért és a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.5. Amennyiben a Kivitelező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Kivitelező költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni, és a szerződésszegés jogkövetkezményeit érvényesíteni. A vonatkozó rendelkezést jelen szerződés XI. fejezete tartalmazza.
- 9.6. Az eljárás során Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint -esetleges menetközben elrendelt- megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült; rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására; a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.
A Kivitelezőnek termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére. Továbbá csatolni kell a beépített anyagokra vonatkozó Teljesítménynyilatkozatokat.
Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokba adási eljárás, valamint a használatbavételi engedélyhez szükséges teljes dokumentációt átadása jelenti.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 9.7. A Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadás dokumentációt.
- Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósítási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának (megvalósulási terv) dokumentációját, amelynek elkészíttetése és összeállítása Kivitelező kötelezettsége. Az Átadási dokumentációt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet VII. fejezetében írtak szerint kell összeállítani.
- A Kivitelező hibájából, mulasztásából adódó sikertelen műszaki átadás-átvételi és használatbavételi eljárás költségei a Kivitelezőt terhelik. Az igazolt beépített építőanyagokra vonatkozó teljesítmény-nyilatkozatokra az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rend. szabályai az irányadóak.
- 9.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező építményekben, közművekben, utakban a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, és Kivitelező átadta Megrendelő részére a 9.7. pontban rögzített dokumentumokat.
- 9.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Kivitelező ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Kivitelező a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 9.10. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó szabályok alapján. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.11. A kárveszély a Kivitelezőről a Megrendelőre kizárólag a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet a garanciális időtartam lejártáig évente meg kell tartani.
- 9.13. Kivitelező feladata, hogy a használatbavételi engedélyezési eljárásra alkalmas állapotban készítse el a létesítményt, és az átadási dokumentációt összeállítsa.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 9.14. Kivitelező csak akkor válik jogosulttá a kiírt anyagok és berendezések típusaihoz képest eltérő megoldást alkalmazni, ha annak dokumentálását és a szükséges megrendelői és hatósági egyeztetéseket, valamint hatósági engedélyezéseket saját költségén elvégzi.

X.

Elszámolás, fizetési feltételek

- 10.1. Megrendelő a szerződés ellenértékét az alábbiak szerint fizeti meg a kivitelező részére: Az ellenszolgáltatás teljesítése részben hitelből történik.

Megrendelő az ellenszolgáltatás teljesítéséhez hitelt kíván felvenni. A hitelfelvételhez kormányzati engedélyezési eljárás lefolytatása, és pozitív elbírálás szükséges.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő olyan ügyletet kíván kötni, mely közbeszerzési eljáráshoz kötött, a felhívásban úgy szükséges meghatározni az ajánlati kötöttség idejét, hogy az a kormányzati engedélyezési eljárásra nyitva álló időnél hosszabb legyen. Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség időtartamát a Kbt. által engedett maximális időtartamban, 60 napban állapítja meg.

Amennyiben a kormányzati engedélyezési eljárás ettől hosszabb időt vesz igénybe, a szerződés megkötésére a Kormány előzetes hozzájárulása nélkül is sor kerülhet, azonban a Ptk. 6:118.§ (3) bekezdésben foglaltak értelmében a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Kormány engedélyezi a szerződés megkötését.

Számlázás:

- Rész- és végszámla: A Vállalkozó a teljesítés folyamán 25, 50 és 75%-os műszaki készütség elérésekor a szerződés szerinti ellenértékből teljesítésarányosan részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor pedig végszámlát nyújthat be a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék. A végszámla benyújtásának feltétele, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A számlák kiegyenlítése a Kbt. 135. § (3) bekezdés szerint, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-ában, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései szerint, 30 napon belül, átutalással fog megtörténni. Amennyiben Kivitelező alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései irányadók.

- Előleg:

Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió Ft előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Kivitelező az előleg összegét csak és kizárólag, dokumentált módon a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében használhatja fel.

Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 10.2. Az építési munkák a fordított áfa hatálya alá tartoznak, így a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési munkák esetében a Megrendelő fizeti meg az általános forgalmi adót. Erre való tekintettel az építési munkákat tartalmazó számlákon az ÁFA soron „0” és az „ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg” szöveget is fel kell tüntetni.
- 10.3. A kifizetés feltételeire vonatkozó főbb jogszabályok:
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.);
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.);
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
 - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 10.4. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának (2) és (6) bekezdése alapján tájékoztatja Kivitelezőt, hogy jelen szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.
- 10.5. A számlát 3 példányban kell benyújtani, a számla mellékletét képezi a Műszaki ellenőr, a Megrendelő és a Kivitelező által visszaigazolt e-teljesítési igazolás, és az e-műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a tételes számlarészletező, amelyben Kivitelezőnek tételesen, kell feltüntetnie az elszámolható költségeket.
- 10.6. Kivitelező a Kbt. 136 § (1) bekezdésében foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.7. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy a Kivitelező a számlák benyújtásakor köteles igazolni köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV által kiadott adóigazolás eredetiben történő csatolásával. Amennyiben a Kivitelező a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség.

XI. Kötér

- 11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Kivitelező neki felróható módon a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.

- 11.2. A késedelmi kötbér mértéke Kivitelező ajánlatában megajánlott, szerződés szerinti, áfa nélküli ellenszolgáltatás [...] %-a, azaz [...] Ft minden késedelmes napra vonatkozóan. A késedelmi kötbér maximuma a nettó díj (jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott összeg) 20 %-a. Ennek elérésekor Megrendelő jogosulttá válik a szerződés felbontására a Kivitelező súlyos szerződésszegésére tekintettel. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól érvényesíthető.
- 11.3. A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Kivitelezőt. A kötbér érvényesítésére a végszámla kibocsátásakor kerül sor, az esetlegesen érvényesítésre kerülő kötbér a végszámla összegéből kerül levonásra. Megrendelő jogosult arra, hogy a Kivitelező díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.
- 11.4. A Kivitelező által a teljesítés megtagadása, a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, vagy a kivitelezési szerződésnek olyan egyéb okból előálló megghiúsulása esetén, amelyért Kivitelező a felelős, a Kivitelező kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik.
A megghiúsulási kötbér mértéke, a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
Ajánlatkérő jogosult a 30 napot meghaladó késedelem esetén a szerződés teljesítését megghiúsultnak tekinteni.
- 11.5. Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:
- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
 - a teljesítés mely hiányosságának következtében,
 - milyen jogcímen és
 - milyen összegben alkalmazza.
- 11.6. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a számlából azokat levonhatja.

XII.

A munka teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 12.1. A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi teljesítésigazolás kibocsátásának napjáig.
- 12.2. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 12.3. A Kivitelező tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 12.4. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek és Üzemeltetőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.5. Kivitelező kijelenti, hogy a felhívásban előírt felelősségbiztosítással rendelkezik, illetve azt jelen projektre a szerződés aláírásig kiterjesztette.

XIII.

Teljesítési biztosíték, szavatosság, jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 13.1. Teljesítési biztosíték: Kivitelező a teljesítés biztosítékául teljesítési biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a Szerződés hatálybalépésekor a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték érvényességi határideje: a biztosítéknak a teljesítés időtartama alatt kell rendelkezésre állnia. Amennyiben a teljesítés időtartama hosszabbodik, a teljesítési biztosítékot Kivitelezőnek külön felszólítás nélkül ki kell terjesztenie az új teljesítési határidőig.
- 13.2. Teljesítési biztosíték mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.
- 13.3. Kivitelezőt, az épületre, építményre, azok tartozékaira, épületgépészeti és épületvillamossági rendszerére, berendezési tárgyaira, biztonságos, rendeltetésszerű, üzembiztos, folyamatos működésre a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Kivitelező szavatol továbbá azért, hogy az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére átadott dokumentumok valamennyi jogszabályi követelménynek megfelelnek, és alkalmasak arra, hogy Megrendelő ezek alapján a használatba vételhez szükséges engedélyeket megkapja. Amennyiben a használatba vételi engedélyt Megrendelő a dokumentáció olyan hiányossága miatt nem kapja meg, vagy olyan hiányossága miatt kötelezik hiánypótlásra, amely Kivitelezőnek felróható, úgy Kivitelező szavatossági felelőssége körében köteles a szükséges módosításokat, javításokat haladéktalanul megtenni. Amennyiben a Kivitelező a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Kivitelező kockázatára és költségére kiküszöbölni.
- 13.4. Kivitelező a hibátlan teljesítésre a teljesítéstől számított 60 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettséget vállal.
- 13.5. Kivitelező a jótállási igények teljesítésének biztosítékául jólteljesítési biztosítékot ad Megrendelőnek, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjától a rendelkezésre álló teljesítési biztosíték jólteljesítési biztosítékká alakul át. A jólteljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételek lezárásától a Szerződésben rögzített jótállási időszak végét követő 45. napig érvényes. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

13.6.A jólteljesítési biztosíték mértéke: szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

13.7. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számított évenként a jótállás időtartama alatt utófelülvizsgálatot tartanak, melyet a műszaki ellenőr készít elő, és arra meghívja a Kivitelezőt. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Kivitelezőnek a 13.3. pontban megjelölt határidőkön belül meg kell tennie.

XIV.

Felmondás, elállás

14.1. A Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:

- a) a Kivitelező a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 10 napon belül nem kezdi el;
- b) Kivitelező által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a díj 20 %-át;
- c) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) a Kivitelező ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Kivitelező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Kivitelező érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- e) a Kivitelező átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

14.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

14.3. Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolás mellett felmondani, amennyiben Kivitelező bármely jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.

14.4. A Kivitelező jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Kivitelezőnek a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkor fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

14.5. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Kivitelező által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni.

14.6. A 14.1. és 14.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Kivitelező kártérítésre nem jogosult.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 14.7. A 14.2. és 14.3. pontokban foglalt esetekben a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.
- 14.8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 14.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.10. Megrendelő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XV.

Jogviták, Bíróság

- 15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően, a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósági eljárásnak.

XVI.

Alvállalkozók

- 16.1. Felek elfogadják, hogy az alvállalkozókra vonatkozó további rendelkezésekre a Kbt. 138. §-ban meghatározottak az irányadók.

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

XVII.

Szerződés módosítása

- 17.1. Felek elfogadják, hogy a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban meghatározott rendelkezések az irányadók.

XVIII.

Záró rendelkezések

- 18.1 A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 18.2 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 18.3 A Szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
- 18.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felhívásban és dokumentációban, a Kivitelező ajánlatában, a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumokban foglaltak, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés [...] számozott oldalból áll. A szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkövesd, [...]

.....
Szobonya Sándor
vezérigazgató
Megrendelő

.....
[...]
[...]
Kivitelező

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mellékletek:

1. melléklet: felhívás és dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal és módosításokkal együtt, amennyiben releváns)

DOKUMENTÁCIÓ III. FEJEZET

- 2. melléklet:** Kivitelező ajánlata
3. melléklet: felelősségbiztosítási szerződés (kötvény)